

07-03-2016

Obrazac 20. **PRIMLJENO****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**Poslovni broj spisa: **1 St – 41/4**Dužnik: **KEMOPLAST, d.o.o. u stečaju OIB: 89957073540 ,  
Poličnik, Poslovna zona Grabi bb****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. 11.16. DO 15. 02. 2016.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Nakon posljednjeg izvještaja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase provela sam 3. usmenu javnu dražbu radi prodaje pokretnina. Pokretnine stečajnog dužnika pokušavam prodati kao cjelinu, međutim ni na trećoj dražbi nije se pojavio niti jedan kupac, zainteresiran za pokretnine stečajnog dužnika kao cjelinu.*

*Općinski sud u Zadru dana 09. veljače 2016. godine, nakon višekratnog požurivanja u postupku u predmetu Ovr-232/2015 dana 09. veljače 2016. godine donio rješenje obustavi ovršenog postupka radi prodaje nekretnine kat. Oznake č. zem. 481/22 u k.o. Poličnik u naravi poslovna zgrada i dvor površine 31807 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 668 k.o. Poličnik, te je naloženi brisanje zabilježbi ovrhe.*

*Protiv naprijed citiranog rješenja izjavljena je žalba dana 26. veljače 2016. godine, što sam utvrdila uvidom u e-spis Ministarstva pravosuđa. Žalba još uvijek nije dostavljena na odgovor*

*Pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. Ovr-609/2015 vodi se postupak u kojem je Kemoplast, d.o.o. u stečaju ovrhovoditelj zajedno s Reiffaissen bank d.d. radi naplate tražbine u iznosu od 126.817,99 Kn sa zakonskim zateznim kamatama. Preuzela sam predmetni postupak.*

*Ovršenik je sudu predložio odgodu ovrhe iz razloga što je protiv ovrhovoditelja Reiffaissen bank d.d. podnio tužbu radi utvrđenja ništavosti ugovora o jednokratnim kreditima.*

*O ishodu naprijed navedene parnice ovisi i mogućnost naplate potraživanja stečajnog dužnika, jer Reiffaissen bank d.d. ima prednost u naplati, a zaključkom Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Benkovcu od 20. svibnja 2015. godine utvrđena je procijenjena vrijednost nekretnine na kojoj se provodi ovrha u iznosu od 1.734.999,00 kn. Tražbina Reiffaissen bank d.d. iznosi 2.475.000,00 kn, a Kemoplast, d.o.o. u stečaju potražuje oko 202.800,00 kn ( glavnica, troškovi postupka i zakonske zatezne kamate).*

*Sudjelovala sam u postupku nadzora Porezne uprave Ispostave Zadar, koja je provela nadzor prijave poreza na dobit za 2014. godinu.*

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

*Ad.1 Na početku ovog razdoblja izvješća stečajna masa se sastojala se od imovine iskazane na početku prethodnog izvještajnog razdoblja umanjeno za pokretne koje su unovčene do 10. studenog 2015. godine i to;*

*a) nekretnine nekretnini kat. oznake č. zem. 481/22 u naravi poslovna zgrada i dvor ukupne površine 31807 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 668 za k.o. Poličnik*

*O ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru nekretnina je procijenjena na iznos od 42.000.000,00 Kn.*

*b) pokretnina koje čine osnovna sredstva, oprema i trgovačka roba na zalihama koje poretnine je stalni sudski vještak pregledao i dao procjenu tržišne vrijednosti pokretnina.*

*Pokretnine su bile procijenjene u iznosu od 4.912.452,46 kn, a nakon provedene tri dtažebe procijenjena vrijednost pokretnina iznosi:*

OSNOVNA SREDSTVA	Procjena u kn bez PDV-a
Alatni strojevi	1.333,73
Strojevi za prešanje B1-B5 i B6	31.409,78
Linija za izradu PVC cijevi L1	1.154.871,88
Linija za izradu PVC cijevi L2	231.356,98
Linija za izradu PVC cijevi L3	49.916,30
Linija za izradu PVC cijevi L4	215.545,19
Linija za izradu PVC cijevi L5	124.519,31
Pulverizator za PVC Avian Machinerv Co.ZM300 (6-8)	133.209,39
Strojevi za izradu kanala T1	20.000,00
Transportna oprema	474.332,94
Priprema vode i zraka	406.380,33
Ostalo	1.164.312,56
OSNOVNA SREDSTVA UKUPNO:	4.007.188,39

  

Skladište: 12 Materijal na zalihi	506.026,48
-----------------------------------	------------

  

Skladište: 22 Got..pr. i trg. Roba na zalihi	189.901,03
--	------------

**UKUPNO: 4.703.116,90**

*Ad. 2. U razdoblju na koji se ovaj izvještaj odnosi nastavljeno je s unovčavanjem pkretnine, koje nisu od utjecaja na cjelovitost proizvodnih linija, a radi se o raznim alatima sitnom inventaru i opremi.*

*U izvještajnom razdoblju unovčene su pokretne u iznosu od 27.553,65 u koji iznos je uključen PDV u iznosu od, a iznosi 5.510,73 kn.*

*Ad.3. Do unovčenja stečajne mase nije došlo iz slijedećih razloga:*

*Općinski sud u Zadru ni unatoč požurnicama nije do 10. veljače 2016. godine postupao ovršnom postupku na nekretnini pod Ad.1., već je 09. 02. 20156. godine odlučio o obustavi ovršnog postupka, radi nastavka unovčenja nekretnine u stečajnom postupku. Kako je protiv naprijed citiranog rješenja izjavljena žalba, isto nije postalo pravomoćno, što onemogućava nastavak unovčenja.*

*Pokretne pod b) u naravi čine uredski namještaj kojim je opremljena poslovna zgrada, informatička oprema, proizvodne linije za proizvodnju PVC cijevi, kao i druga oprema prema elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti pokretnina.*

*Provedene su tri usmene javne dražbe, kao i kod prethodnih dražbi bilo je zainteresiranih, ali izostale su konkretne ponude radi otkupa pokretnina kao cjelinu. Većina zainteresiranih smatra da je procijenjena vrijednost previsoka, te očekuju da će na slijedećim dražbama moći psotići nižu cijenu.*

*Ad. 4. Razlučno pravo na nekretnini pod Ad.1.a) ostvareno je kako slijedi:*

*1. CROATIA BANKA d.d. ,OIB: 89957073540, Zagreb, R.F. Mihanovića 9,  
- založno pravo ugovoreno temelju Ugovora o kreditu po Programu "Gospodarstvo", zaključenog u Zadru dana 9.svibnja 2008.god., solemniziranog pod OV-13042/08 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru , Hipotekarne izjave izdane u Zagrebu dana 9.svibnja 2008.god., ovjerene pod OV-9997/08 kod javnog bilježnika Renate Kutije Kušpilić u Zagrebu.,*

*2. HYPO –Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o.OIB: 87064273078,  
10000 Zagreb, Koranska 16,  
- zabilježba ovrhe temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Z-7231/08  
Od 24. 07. 2008.)*

*Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zadru, dana 10. srpnja 2008. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, dana 22. srpnja 2008. godine., pod poslovnim brojem OV-409/08*

*3. INA –INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, OIB: 27759560625,  
10000 ZAGREB, Av. V. Holjevca 10  
- zabilježba ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-8041/13 (Z-11513/2013 od )  
04.09. 2013. god.)*

*4. REPUBLIKA HRVATSKA. –*

*Zabilježba ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru posl. br. OVR-1456/2013 26.06.2013, za iznos od 2.142.464,53 kune (glavnica u iznosu od 1.648.243,31 kn i kamate u iznosu od 494.221,22 kn) sa zateznom kamatom po stopi od 12% koja teče na glavicu duga od 28. svibnja 2013. g.,*

*Ad.5.Ne postoje stavke koje bi bile oporečene izlučnim pravima.*

*Ad.6. Vjerovnici stečajne mase su slijedeći:*

*- Hrvatske vode – naknada za uređenje voda.....35.186.94 kn  
- Općina Poličnik - komunalna kankada.....171.600,00 kn  
- Sudski vještak Jakov Bakić .....21.875,00 kn*

*Naknade po ugovorima o djelu obračunati će se prema izvješću izvođača radova*



(asistencije u provedbi dražbi i izdavanja prodanih pokretnina kupcima, te arhiviranja kadrovske dokumentacije).

Preostale tražbine namiriti će se kada to bude raspoloživih novčanih sredstava.

Ad.7. U promatranom razdoblju nije bilo isplata plaća, jer nije bilo zaposlenih radnika.

Ad.8. U promatranom razdoblju namireni su slijedeći stečajni vjerovnici

Plaćen je PDV u iznosu od 36.177,90 kn.

Hrvatske vode namirile su se ovrhom u ukupnom iznosu od 7.487,22 kn.

Naknade po ugovorima o djelu.....2.859,88 kn.

Ad.9. Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika KEMOPLAST, d.o.o. u stečaju IBAN HR9624850031100289057 CROATIA BANKA D.D. na dan 10. veljače 2016. godine iznosi 39.413,17 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15. veljače do 15. svibnja 2016.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U razdoblju od 15. veljače 2016. do 15. svibnja 2016. godine poduzeti će se slijedeće radnje:

- provesti 4. dražbu radi unovčenja pokretnina koja je zakazana za dan 25. ožujka 2016. s početkom u 11,00 sati
- požuriti sudove i u drugim postupcima u kojima je ovrhovoditelj stečajni dužnik
- intenzivno voditi razgovore s mogućim kupcima imovine stečajnog dužnika kao cjeline kao cjeline

Mjesto i datum

Zadar, 04. ožujka 2016.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

KEMOPLAST  
U STEČAJU  
POLIČKA, Pribitna rabi